

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 23
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			380,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			380,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	26,93	123 552,35	84 401,86
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	8 632,01	8 632,01
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	17 766,41	17 766,41
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	34 299,67	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	19 045,22	19 045,22
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	5 252,28	5 252,28
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	433,88	433,88
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	33 272,05	33 272,05

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		122 339,04	117 860,24
Содержание и текущий ремонт		118 701,72	114 359,79
Коммунальные услуги		118 701,72	114 359,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 637,32	3 500,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		198,66	190,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		166,08	159,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 272,58	3 149,99
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		6 112,19	10 590,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		9,74	17,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8,13	14,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		162,44	285,03
Содержание и текущий ремонт		5 931,88	10 273,81

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

